

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Восточная, д.1**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020  
Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-289 563,54р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	597 354,48р.
1.2.1.	за содержание дома	218 951,04р.
1.2.2.	за текущий ремонт	299 860,56р.
1.2.3.	за услуги управления	78 542,88р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	575 850,75р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	575 850,75р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	514 752,99р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-228 465,78р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	26 416,12р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	47 919,85р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>96,40%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	<b>78542,88</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>22988,16</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>26819,52</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>39463,01</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,02	<b>766,27</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>81991,10</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>2681,78</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>11874,12</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>32367,08</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>217259,07</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 11.37	100 м2	319,78	3635,86
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				3295,94
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	10 / 1.00	дом	201,01	2010,13
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	2 / 1.00	дом	191,34	382,68
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	3 / 1.00	дом	301,04	903,13
<b>Итого</b>				<b>6931,80</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				<b>33314,41</b>
Отопление				12231,46
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	398,46	398,46
Установка металлических кронштейнов	3,00	шт	239,64	718,92
Ликвидация воздушных пробок в системе	16,00	стояк	279,25	4467,93
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 13.14	1000м3	229,56	6031,46
Смена радиаторных пробок	2,00	шт	307,35	614,69
Канализация				21082,95
Прочистка канализации внутренней	105,00	м	144,56	15179,02
Ремонт канализации ЧК diam. 100 мм	1,00	мест	1014,13	1014,13
Прочистка канализ. выпусков (по договору)	1,00	шт	4889,80	4889,80
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				<b>41278,36</b>

Отопление					26675,86
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	2,00	шт		2166,61	4333,22
Смена вентиляей	16,00	шт		1396,42	22342,64
ХВС					13545,95
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	2,00	шт		2357,08	4714,17
Смена вентиляей	6,00	шт		1471,96	8831,79
ГВС					
Смена вентиляей	1,00	шт		1056,55	1056,55
<b>Консервация системы отопления</b>					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом		594,53	594,53
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	17,52	1000м3		1276,22	22354,20
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>					
Отопление					
Смена задвижек до 100 мм	2,00	шт		5992,47	11984,93
<b>Смена труб</b>					57319,27
Отопление					39204,39
Смена стальных труб на трубы из	2,50	м		1465,42	3663,55
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	24,50	м		1424,85	34908,86
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 40	0,20	м		3159,94	631,99
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	6,00	м		1107,32	6643,89
ХВС					11470,98
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	1,00	м		1948,58	1948,58
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	2,00	м		1365,81	2731,62
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	6,00	м		1131,80	6790,78
<b>Итого</b>					166845,70
<b>Конструктивные элементы</b>					
<b>Ремонт дверных заполнений</b>					
Дверь					
Смена замка	2,00	шт		860,61	1721,22
<b>Дезинфекция</b>					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	38 / 10,00	этаж		88,72	28931,61
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>					
Подъезд					
Ненормированные работы. (инф. о коронавирусе)	2,00	шт		31,66	63,32
<b>Ремонт кровли</b>					
Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	26,00	м2		290,04	7540,92
<b>Итого</b>					38257,06
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинсекция помещений	950,00	м2		3,26	3098,51
<b>Итого</b>					3098,51
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>					
<b>Ремонт вентканалов</b>					
Вентиляция					
Прочистка вентканалов	1,00	шт		2126,00	2126,00
<b>Итого</b>					2126,00

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- |   |        |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- |   |             |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам                           | 52          |
| 4.2. Направлено исковых заявлений   | 3           |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 46 682,26р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

*Handwritten signature*